



KENSINGTON®

Finest Properties International

Gepflegte Erdgeschosswohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KML_130	Datum:	17.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Ort:	23714 Malente	Wohnfläche:	65,88 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis:	149.900,00 €	Provision:	3,33
---------------	--------------	-------------------	------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-12-19
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2004
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Name:	Judith Engeler	Straße:	Bahnhofstraße 8
Ort:	23714 Malente	Telefon:	0157 34364968
Faxnummer:	04523-3473	E-Mail:	judith.engeler@kensington-international.com
www:	www.kensington-malente.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Dusche und Balkon. Hier können Sie sich richtig Wohlfühlen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und ist mit einem dunklem Laminatboden ausgestattet. Sie wohnen hier in netter Nachbarschaft und sehr ruhigen Lage.

Das Hausgeld ist aktuell mit 286,00 € mtl. angesetzt.

Lage:

Wohnen, wo andere Urlaub machen. Bad Malente-Gremsmühlen liegt im Herzen der Holsteinischen Schweiz auf einem Landrücken zwischen Kellersee und Dieksee. Wie der Doppelname bereits vermuten lässt, setzt sich der Ort aus den beiden Orten Malente und Gremsmühlen zusammen. Erstmals im Jahre 1215 erwähnt, war Malente bis Mitte des 19. Jahrhunderts eher unbedeutend. Gremsmühlen hingegen mit seiner Mühlenanlage erlangte bereits frühzeitig eine Bedeutung als Ausflugsort. Durch den Bau der Eisenbahnlinie (1866) wurden beide Orte verkehrsmäßig gut für den Tourismus erschlossen und vereinigten sich später zu einem Ort. Neben dem Hauptort Bad Malente-Gremsmühlen mit seinen 7.500 Einwohnern und den Ortsteilen Neversfelde und Rachut umfasst die Gemeinde neun weitere Dörfer: Benz, Kreuzfeld, Krummsee, Malkwitz, Neukirchen, Nüchel, Sieversdorf, Söhren und Timmdorf.

1955 wurde Malente als Kneippheilbad ausgezeichnet und trägt seit 1996 das Prädikat „Bad“. Das besonders schonende Klima und die Lage inmitten einer ausgedehnten Seenlandschaft bieten Bewohnern und Urlaubern ideale Bedingungen.

Ausstattung:

Weitere und eingehendere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie, aus Datenschutzgründen, nach Anforderung unseres aussagekräftigen Exposés.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 3,33 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-malente.com

Bilder

Frontansicht



Hausansicht



Treppenhaus



Diele



